

HOME AT LASTTM Programas Para Compradores de Vivienda

Varios programas de asistencia para su enganche • Generosos Requisitos de calificación • Certificado de crédito hipotecario



Home At LastTM Programa de Asistencia Para el Enganche:

Home At LastTM programa de asistencia para el enganche es el programa de financiamiento de vivienda más inclusivo de la Autoridad de Vivienda Rural de Nevada. La subvención se puede combinar con FHA, VA, desarrollo Rural USDA y programas de préstamos convencionales HFA preferidos de Fannie Mae. El programa ofrece acceso por **subvenciones de asistencia de pago** con las siguientes características y requisitos.

Características:

- ¡No necesita ser comprador de vivienda por primera vez!
- No se repaga la subvención
- Para uso de pago de enganche y/o costos de cierre
- Opciones de préstamos de FHA, VA, USDA y convencionales
- Bajas tasas de interés competitivos
- Programa de Área — Estado de Nevada *
- Ingreso limitado a \$95,500
- Comprador debe cumplir de puntuación de crédito y requisitos mínimos de la hipoteca

*Ciudades con población menos de 150,000

Home At LastTM MCC Certificado de Crédito Hipotecario

El Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecido por la Autoridad Rural de la Vivienda De Nevada (NRHA), ofrece a primeros compradores un **crédito igual al 20% de su Impuesto Federal sobre su ingreso en el interés que ha pagado en un préstamo hipotecario**. El resto 80% de los intereses aún pueden ser reclamados como una deducción de impuestos.

Programa en un vistazo:

- Un crédito igual al 20% de su Impuesto Federal sobre su Ingreso en el interés que ha pagado en un préstamo hipotecario.
- Ahorros que se estiman en \$2,000, o \$166 cada mes durante el año por familia.
- Los ahorros continúan cada año basados en el interés que se pagó en la hipoteca.

Programa de Asistencia Para el Enganche puede ser combinado con el Certificado de Crédito Hipotecario para compradores que cualifican.



A Program of
Nevada Rural
Housing Authority

"¡Nuestra misión es promover, proveer y financiar oportunidades de vivienda asequible para todos los habitantes rurales de Nevada!"

Contáctanos al: 775.887.1796 o 702.992.7215 | E-mail: HAL@nvrural.org