

# L UNCHPAD

Homeownership Program by Nevada Rural Housing

# 6.17%

¡La vida despegua con el poder de ser dueño de tu hogar a una tasa de interés por debajo del mercado!

- Solo para compradores de vivienda por primera vez\* (Veteranos exentos)
- Launchpad proporciona asistencia del 4% para el pago inicial junto con préstamos gubernamentales a tasa fija por 30 años (FHA, VA, USDA-RD)
- La asistencia para el pago inicial se perdona después de 5 años

Visita [BuyRuralNV.org](http://BuyRuralNV.org) para más detalles del programa.

**NRH**  
NEVADA RURAL HOUSING

Nevada Rural Housing no origina préstamos hipotecarios. La elegibilidad para Launchpad es determinada por prestamistas licenciados y aprobados para ofrecer el programa. Los prestamistas participantes son responsables de seguir todas las pautas del programa y de las agencias de préstamos. No todos los solicitantes calificarán. La asistencia para el pago inicial se proporciona en forma de una segunda hipoteca sin intereses y sin pagos programados, y se perdona al vencimiento (5 años). \*Un comprador por primera vez no ha sido propietario de una vivienda en los últimos 3 años. Los veteranos calificados y aquellos que compran en un tramo censal calificado están exentos del requisito de ser comprador por primera vez. El Título 38 del Código de Regulaciones Federales define a un veterano como "una persona que sirvió en el servicio militar, naval o aéreo activo y que fue dado de baja o liberado en condiciones que no sean deshonrosas". REV 05.28.24

